



טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

בס"ד

טבלת הקצאה ואיזון – איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים
תמ"ל 1109 - מתחם "בנימינה צפון מערב"

	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא							
מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח נכלל באיחוד וחלוקה	שם הבעלים הרשום	מס' זיהוי	חלק בזכויות			שם חוכר רשום	מס' ת"ז	יעוד הקרקע	שטח ביעוד מ"ר	מקדם יעוד	אקו' לחלקה	שווי יחסי במצב נכנס %	מגרש מוקצה	שטח מ"ר	יעוד	חלק מוקצה במגרש	שווי לבעלים	חלק מוקצה בשבר	שווי במצב יוצא אקו' %	תשלומי איזון		
1	10198	4	194,502	13,312	קרן קיימת לישראל		1	/	1			חקלאי	13,312	1	13312	13.49%	701	2,638	דיוור מיוחד	1	46,692,500 ₪	100/100				
2	10215	78	10,006	1,471	קרן קיימת לישראל		1	/	1	הכרן שולמית	8260069	מגבלות בניה	1,471	1	1471	1.491%	702	2,615	דיוור מיוחד	1	45,589,992 ₪	100/100				
3	10215	160	13,288	11,789	קרן קיימת לישראל		1	/	1			חקלאי	8,898	1	11789	11.95%	206	4,047	מגורים ד	1	62,051,250 ₪	100/100				
4												מגבלות בניה	2,891	1			605	2,349	תעסוקה	1	10,224,600 ₪	100/100		אין תשלומי איזון		
5	10215	580	16,536	16,209	קרן קיימת לישראל		1	/	1			חקלאי	10,577	1	16209	16.43%	606	2,426	תעסוקה	1	16,522,536 ₪	100/100				
6												מגבלות בניה	5,632	1			607	2,446	תעסוקה	1	16,657,821 ₪	100/100				
7																	609	1,780	תעסוקה	1	12,120,020 ₪	100/100				
8																	611	1,923	תעסוקה	1	13,093,707 ₪	100/100				
	סה"כ לקבוצה															43.35%		20,224					43.35%			





טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

		מצב נכנס						נתוני המקרקעין				מצב יוצא																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח נכלל באיחוד וחלוקה	שם הבעלים הרשום	מס' זיהוי	חלק בזכויות			שם חוכר רשום	מס' ת"ז	יעוד הקרקע	מ"ר שטח ביעוד	מקדם יעוד	אקו' לחלקה	שווי יחסי במצב נכנס %	מגרש מוקצה	שטח מ"ר	יעוד	חלק מוקצה בחלקה במגרש	שווי לבעלים	חלק מוקצה בשבר	שווי במצב יוצא אקו' %	תשלומי איזון																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
9	10202	26	10,154	9,240	קרסקס יוסי	27962638	/	175				חקלאי	6,923	1	9240	0.161%	106	2,560	מגורים ד	1	489,056	17/1000	0.161%	אין תשלומי איזון																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																									/	175				מגבלות בניה	2,317	1				0.161%	207	3,391	מגורים ד	0.4597	396,242	8/1000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
							/	175										0.161%	106																										0.161%	207																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

		מצב נכנס							נתוני המקרקעין																																																																																																																																																																																																																						
מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח נכלל באיחוד וחלוקה	שם הבעלים הרשום	מס' זיהוי	חלק בזכויות		שם חוכר רשום	מס' ת"ז	יעוד הקרקע	שטח ביעוד מ"ר	מקדם יעוד	אקו' לחלקה	שווי יחסי במצב נכנס %	מגרש מוקצה	שטח מ"ר	יעוד	חלק מוקצה בחלקה במגרש	שווי לבעלים	חלק מוקצה בשבר	שווי במצב יוצא אקו' %	תשלומי איוון																																																																																																																																																																																																								
אין תשלומי איוון	10202	26			אלמלך שי שלום	36463859	10154	/	175						0.161%	106					489,056 ₪	17/1000	0.161%																																																																																																																																																																																																								
																207									396,242 ₪	8/1000																																																																																																																																																																																																					
																55	320444938	10154	/	175						0.161%	106						489,056 ₪	17/1000																																																																																																																																																																																													
																56											207							396,242 ₪	8/1000																																																																																																																																																																																												
																57											16395527	10154	/	250					0.231%	106						698,651 ₪	25/1000																																																																																																																																																																																				
																58																				207							566,060 ₪	11/1000																																																																																																																																																																																			
																59																				16395667	10154	/	250					0.231%	106						698,651 ₪	25/1000																																																																																																																																																																											
																60																													207							566,060 ₪	11/1000																																																																																																																																																																										
																61																													323803213	10154	/	175						0.161%	106						489,056 ₪	17/1000																																																																																																																																																																	
																62																																							207							396,242 ₪	8/1000																																																																																																																																																																
																63																																							321925364	10154	/	175						0.161%	106						489,056 ₪	17/1000																																																																																																																																																							
																64																																																	207							396,242 ₪	8/1000																																																																																																																																																						
																65																																																	16023459	10154	/	350						0.323%	106						978,111 ₪	34/1000																																																																																																																																													
																66																																																											207							792,484 ₪	16/1000																																																																																																																																												
																67																																																											58446170	5077	/	175						0.323%	106						978,111 ₪	34/1000																																																																																																																																			
																68																																																																					207							792,484 ₪	16/1000																																																																																																																																		
																69																																																																					306496829	10154	/	140						0.129%	106						391,244 ₪	14/1000																																																																																																																									
																70																																																																															207							316,994 ₪	6/1000																																																																																																																								
																71																																																																															309454429	10154	/	140						0.129%	106						391,244 ₪	14/1000																																																																																																															
																72																																																																																									207							316,994 ₪	6/1000																																																																																																														
																73																																																																																									309163384	10154	/	99						0.091%	106						276,666 ₪	10/1000																																																																																																					
																74																																																																																																			207							224,160 ₪	4/1000																																																																																																				
																75																																																																																																			29494283	10154	/	133						0.123%	106						371,682 ₪	13/1000																																																																																											
																76																																																																																																													207							301,144 ₪	6/1000																																																																																										
																77																																																																																																													514683150	10154	/	200						0.184%	106						558,921 ₪	20/1000																																																																																	
																78																																																																																																																							207							452,848 ₪	9/1000																																																																																
																79																																																																																																																							68986348	10154	/	133						0.123%	106						371,682 ₪	13/1000																																																																							
																80																																																																																																																																	207							301,144 ₪	6/1000																																																																						
																81																																																																																																																																	57417016	101540	/	1335						0.123%	106						373,080 ₪	13/1000																																																													
																82																																																																																																																																											207							302,276 ₪	6/1000																																																												
																83																																																																																																																																											58490319	101540	/	1335						0.123%	106						373,080 ₪	13/1000																																																			
																84																																																																																																																																																					207							302,276 ₪	6/1000																																																		
																85																																																																																																																																																					33831181	10154	/	148						0.136%	106						413,601 ₪	15/1000																																									
																86																																																																																																																																																															207							335,108 ₪	7/1000																																								
																87																																																																																																																																																															201304326	101540	/	665						0.061%	106						185,841 ₪	7/1000																															
																88																																																																																																																																																																									207							150,572 ₪	3/1000																														
																89																																																																																																																																																																									302956008	101540	/	665						0.061%	106						185,841 ₪	7/1000																					
																90																																																																																																																																																																																			207							150,572 ₪	3/1000																				
																91																																																																																																																																																																																			55434286	10154	/	253						0.233%	106						707,035 ₪	25/1000											
																92																																																																																																																																																																																													207							572,853 ₪	11/1000										
																93																																																																																																																																																																																													22919849	10154	/	133						0.123%	106						371,682 ₪	13/1000	
																94																																																																																																																																																																																																							207							301,144 ₪	6/1000
95	323893644	10154	/	140						0.129%	106													391,244 ₪																																																																																																																																																																																															14/1000								
96											207																																																																																																																																																																																																												316,994 ₪	6/1000							
97											204107007	5077	/	30						0.055%	106																																																																																																																																																																																																		167,676 ₪	6/1000							
98																					207																																																																																																																																																																																																			135,854 ₪	3/1000						



טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

		מצב נכנס																			נתוני המקרקעין				מס"ד
		מצב יוצא							שם הבעלים הרשום												שטח נכלל באיחוד וחלוקה	שטח רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	
תשלומי איזון	שווי במצב יוצא אקו' %	חלק מוקצה בשבר	שווי לבעלים	חלק מוקצה לחלקה במגרש	יעוד	שטח מ"ר	מגרש מוקצה	שווי יחסי במצב נכנס %	אקו' לחלקה	מקדם יעוד	שטח ביעוד מ"ר	יעוד הקרקע	מס' ת"ז	שם חוכר רשום	חלק בזכויות			מס' זיהוי	סטאר לייט (השרון) - משחקים פנימיים עתידיים (1996) בע"מ	8,957	10,203	27	10202		
אין תשלומי איזון	0.554%	61/1000	1,736,727 ₪	1	מגורים ד	2,191	105	0.554%	8957	1	6,664	חקלאי			623	/	10203	512340746							
		26/1000	1,301,466 ₪	0.4262	מגורים ד	3,391	207			1	2,293	מגבולות בניה													
	1.779%	196/1000	5,575,368 ₪				105	1.779%							2000	/	10203	513987149						בית תשבי בע"מ	
		84/1000	4,178,060 ₪				207																		
	0.187%	21/1000	585,414 ₪				105	0.187%							210	/	10203	34262147						איסקוב יעל	
		9/1000	438,696 ₪				207																		
	0.187%	21/1000	585,414 ₪				105	0.187%							210	/	10203	11426632						איסקוב אבשלום	
		9/1000	438,696 ₪				207																		
	0.374%	41/1000	1,170,827 ₪				105	0.374%							420	/	10203	11546074						פרמד מלכה	
		18/1000	877,393 ₪				207																		
	0.374%	41/1000	1,170,827 ₪				105	0.374%							420	/	10203	11557055						קנטן חומה	
		18/1000	877,393 ₪				207																		
	0.489%	54/1000	1,533,226 ₪				105	0.489%							550	/	10203	22751010						שחר גבריאל	
		23/1000	1,148,966 ₪				207																		
	0.222%	24/1000	696,921 ₪				105	0.222%							250	/	10203	68594233						נחמני חנן	
		10/1000	522,257 ₪				207																		
	0.222%	24/1000	696,921 ₪				105	0.222%							250	/	10203	54003058						נחמני חנה	
		10/1000	522,257 ₪				207																		
	0.187%	21/1000	585,414 ₪				105	0.187%							210	/	10203	37644374						אסולין מאיה	
		9/1000	438,696 ₪				207																		
	0.187%	21/1000	585,414 ₪				105	0.187%							210	/	10203	57178386						אסולין מאיר	
		9/1000	438,696 ₪				207																		
	0.374%	41/1000	1,170,827 ₪				105	0.374%							420	/	10203	24484560						אולסן רון ימין טמיר	
		18/1000	877,393 ₪				207																		
	0.374%	41/1000	1,170,827 ₪				105	0.374%							420	/	10203	57189599						אהרון אבשלום	
		18/1000	877,393 ₪				207																		
	0.311%	34/1000	975,689 ₪				105	0.311%							350	/	10203	43340264						נוני רחמים	
		15/1000	731,160 ₪				207																		
	0.623%	69/1000	1,951,379 ₪				105	0.623%							700	/	10203	24591448						שורץ יאיר	
		29/1000	1,462,321 ₪				207																		
	0.311%	34/1000	975,689 ₪				105	0.311%							350	/	10203	42026310						ארו יהודה	
		15/1000	731,160 ₪				207																		
	0.178%	20/1000	557,537 ₪				105	0.178%							200	/	10203	3276706						גל עמיר	
		8/1000	417,806 ₪				207																		
	0.178%	20/1000	557,537 ₪				105	0.178%							200	/	10203	50416619						גל מיכל	
		8/1000	417,806 ₪				207																		
	0.311%	34/1000	975,689 ₪				105	0.311%							350	/	10203	56003759						מורג טל	
		15/1000	731,160 ₪				207																		
	0.187%	21/1000	585,414 ₪				105	0.187%							210	/	10203	24449811						שי ענת	
		9/1000	438,696 ₪				207																		



טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא				תשלומי איוון	
	גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח נכלל באיחוד וחלוקה	שם הבעלים הרשום	מס' זיהוי	חלק בזכויות			שם חוכר רשום	מס' ת"ז	יעוד הקרקע	שטח ביעוד מ"ר	מקדם יעוד	אקו' לחלקה	שווי יחסי במצב נכנס %	מגרש מוקצה	שטח מ"ר	יעוד	חלק מוקצה במגרש	חלק מוקצה בשבר	שווי במצב יוצא אקו' %		
139	10202	27	10202		שי יאיר	22323166	/	10203	210							0.187%	105					585,414 ₪	21/1000	0.187%
140																	207						9/1000	
141					בנטל רפאל	57846560	/	10203	77						0.069%	105					214,652 ₪	8/1000	0.069%	
142																207						3/1000		
143					בנטל שרה	22034961	/	10203	77						0.069%	105					214,652 ₪	8/1000	0.069%	
144																207						3/1000		
145					שטר ענת	22702476	/	10203	133						0.118%	105					370,762 ₪	13/1000	0.118%	
146																207						6/1000		
147					שטר דוד	57322869	/	10203	133						0.118%	105					370,762 ₪	13/1000	0.118%	
148																207						6/1000		
149					עוגן פלומן מורן	33799388	/	10203	133						0.118%	105					370,762 ₪	13/1000	0.118%	
150																207						6/1000		
151					חודדוב אורלי	57421448	/	102030	665						0.059%	105					185,381 ₪	6/1000	0.059%	
152																207						3/1000		
153					חודדוב יצחק	56698202	/	102030	665						0.059%	105					185,381 ₪	6/1000	0.059%	
154																207						3/1000		
155					שרמן דינה	306451402	/	102030	665						0.059%	105					185,381 ₪	6/1000	0.059%	
156																207						3/1000		
157					שרמן יבגני	311820344	/	102030	665						0.059%	105					185,381 ₪	6/1000	0.059%	
158																207						3/1000		
159					כנעני אבן השקעות בע"מ	516232758	/	10203	68						0.060%	105					189,563 ₪	7/1000	0.060%	
160																207						3/1000		
161					לוי ראובן	54543137	/	102030	665						0.059%	105					185,381 ₪	6/1000	0.059%	
162																207						3/1000		
163					לוי רבקה	56642077	/	102030	665						0.059%	105					185,381 ₪	6/1000	0.059%	
164																207						3/1000		
165					סיילר אירינה	306610981	/	3401	70						0.187%	105					585,414 ₪	21/1000	0.187%	
166																207						9/1000		
167					סיילר מיכאל	320516123	/	3401	70						0.187%	105					585,414 ₪	21/1000	0.187%	
168																207						9/1000		
169	10202	28	10,184	8,600	פליס (גביס) תיאודור	/	1	חקלאי	6,342	1	8600	8.715%	107	2,302	מגורים ד	1	23,283,200 ₪	100/100	8.715%	אין תשלומי איוון				
170													208					630/1000						



טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

נתוני המקרקעין		מצב נכנס														מצב יוצא			תשלומי איוון					
מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח נכלל באיחוד וחלוקה	שם הבעלים הרשום	מס' זיהוי	חלק בזכויות	שם חוכר רשום	מס' ת"ז	יעוד הקרקע	שטח ביעוד מ"ר	מקדם יעוד	אקו' לחלקה	שווי יחסי במצב נכנס %	מגרש מוקצה	שטח מ"ר	יעוד	חלק מוקצה לחלקה במגרש		שווי לבעלים	חלק מוקצה בשבר	שווי במצב יוצא אקו' %		
171	10202	29	20,458	16,135	חי' עילאי יבלונביץ	31845910	20458	/	500		חקלאי	11,720	1	16116	0.399%	109	1,055	מגורים ד	1	כל בעלי הזכויות במצב הנכנס בשורות מספר סידורי 171 עד 239 מקבלים זכויות במצב היוצא בהתאם לחלקם היחסי המצוין בכל המגרשים הבאים: 610, 608, 209, 109	2,166,632 ₪	24/1000	0.399%	
						203861281	20458	/	60		מגבלות בניה	4,394	1		0.048%							259,996 ₪	3/1000	0.048%
						513987149	10229	/	970		דרך	21	0.1		1.549%							8,406,533 ₪	95/1000	1.549%
						28053759	20458	/	250						0.200%							1,083,316 ₪	12/1000	0.200%
						57987539	20458	/	250						0.200%							1,083,316 ₪	12/1000	0.200%
						513900514	20458	/	420						0.335%							1,819,971 ₪	21/1000	0.335%
						15864960	20458	/	175						0.140%							758,321 ₪	9/1000	0.140%
						68611920	20458	/	175						0.140%							758,321 ₪	9/1000	0.140%
						55678247	20458	/	210						0.168%							909,986 ₪	10/1000	0.168%
						54112230	20458	/	210						0.168%							909,986 ₪	10/1000	0.168%
						13579511	20458	/	350						0.279%	608	2,444	מגורים ד	1	2,664,958 ₪	17/1000	0.279%		
						17080797	20458	/	350						0.279%						1,516,643 ₪	17/1000	0.279%	
						40001778	20458	/	615						0.491%						2,664,958 ₪	30/1000	0.491%	
						39251046	20458	/	615						0.491%						2,664,958 ₪	30/1000	0.491%	
						309285963	20458	/	210						0.168%	610	1,868	תעסוקה	1	כל בעלי הזכויות במצב הנכנס בשורות מספר סידורי 171 עד 239 מקבלים זכויות במצב היוצא בהתאם לחלקם היחסי המצוין בכל המגרשים הבאים: 610, 608, 209, 109	2,664,958 ₪	10/1000	0.168%	
						308919901	20458	/	210						0.168%							909,986 ₪	10/1000	0.168%
						24390858	20458	/	500						0.399%							2,166,632 ₪	24/1000	0.399%
						8303067	20458	/	350						0.279%							1,516,643 ₪	17/1000	0.279%
						9094285	20458	/	350						0.279%							1,516,643 ₪	17/1000	0.279%
						1429497	20458	/	350						0.279%							1,516,643 ₪	17/1000	0.279%
						309418440	20458	/	700						0.559%							3,033,285 ₪	34/1000	0.559%
						57431561	20458	/	250						0.200%							1,083,316 ₪	12/1000	0.200%
						39295738	20458	/	250						0.200%							1,083,316 ₪	12/1000	0.200%
						23021934	20458	/	350						0.279%							1,516,643 ₪	17/1000	0.279%
						71033641	20458	/	700						0.559%							3,033,285 ₪	34/1000	0.559%
						25114547	20458	/	350						0.279%							1,516,643 ₪	17/1000	0.279%
						31848757	20458	/	350						0.279%							1,516,643 ₪	17/1000	0.279%
						320508864	20458	/	700						0.559%							3,033,285 ₪	34/1000	0.559%
						66264433	20458	/	350						0.279%							1,516,643 ₪	17/1000	0.279%
						26493817	20458	/	350						0.279%							1,516,643 ₪	17/1000	0.279%
						68052299	20458	/	250						0.200%							1,083,316 ₪	12/1000	0.200%
						28110971	20458	/	500						0.399%							2,166,632 ₪	24/1000	0.399%
						310832951	20458	/	250						0.200%							1,083,316 ₪	12/1000	0.200%
						303773410	20458	/	250						0.200%							1,083,316 ₪	12/1000	0.200%
						16373649	20458	/	700						0.559%							3,033,285 ₪	34/1000	0.559%
						33719816	20458	/	700						0.559%							3,033,285 ₪	34/1000	0.559%
						60242153	20458	/	350						0.279%							1,516,643 ₪	17/1000	0.279%
						52309283	20458	/	350						0.279%							1,516,643 ₪	17/1000	0.279%
						203861281	20458	/	190						0.152%							823,320 ₪	9/1000	0.152%
						303084412	20458	/	125						0.100%							541,658 ₪	6/1000	0.100%



טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

		מצב יוצא						מצב נכנס														נתוני המקרקעין																																		
מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח נכלל באיחוד וחלוקה	שם הבעלים הרשום					מס' זיהוי	חלק בזכויות			שם חוכר רשום	מס' ת"ז	יעוד הקרקע	שטח ביעוד מ"ר	מקדם יעוד	אקו' לחלקה	שווי יחסי במצב נכנס %	מגרש מוקצה	שטח מ"ר	יעוד	חלק מוקצה בחלקה במגרש	שווי לבעלים	חלק מוקצה בשבר	שווי במצב יוצא אקו' %	תשלומי איוון																												
211																																																								
																													בנדט עופר	54175484	20458	/	125																							
																													212																											
																													213																											
																													214																											
																													215																											
																													216																											
																													217																											
																													218																											
																													219																											
																													220																											
																													221																											
																													222																											
																													223																											
																													224																											
																													225																											
																													226																											
																													227																											
																													228																											
																													229																											
																													230																											
																													231																											
																													232																											
																													233																											
																													234																											
																													235																											
																													236																											
																													237																											
																													238																											
239																																																								
240	10215	162	5,011	2,555	53246245	2	שחף עופר	חקלאי	1,779	1	2555	1.295%	208	3,075	מגורים ד	0.3706	7,857,880	185/1000	1.295%	אין תשלומי איוון																																				
241					4174207	2	שחף יהודה	מגבלות בניה	776	1		1.295%					7,857,880	185/1000	1.295%																																					

טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס													מצב יוצא				תשלומי איוון
	גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח נכלל באיחוד וחלוקה	שם הבעלים הרשום	מס' זיהוי	חלק בזכויות	שם חוכר רשום	מס' ת"ז	יעוד הקרקע	שטח ביעוד מ"ר	מקדם יעוד	אקו' לחלקה	שווי יחסי במצב נכנס %	מגרש מוקצה	שטח מ"ר	יעוד	חלק מוקצה בחלקה במגרש	שווי לבעלים	חלק מוקצה בשבר	שווי במצב יוצא אקו' %	
242	10215	164	5,011	1,005	שמש אליהו	24150138	5011 / 500			מגבלות בניה	1,005	1	1005	0.102%	207	3,391	מגורים ד	0.1142	569,699 ₪	11/1000	0.102%	אין תשלומי איוון
243					מרק טליה	54155221	5011 / 400							0.081%					455,759 ₪	9/1000	0.081%	
244					קולמן חגית זהר	3167509	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
245					מזיג שרה	51864643	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
246					כרמון וינר מיכל	15863996	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
247					וינר איתי	36694057	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
248					שגיא לאה	51609907	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
249					שגיא יואל	47408737	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
250					פיטין סלע תרצה	57844912	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
251					מדמון שלמה	51301166	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
252					שולץ רינת	23718869	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
253					יוזוק אסתר חסיה	54588306	5011 / 200							0.041%					227,880 ₪	5/1000	0.041%	
254					יעקבי תפוחה	50517903	5011 / 400							0.081%					455,759 ₪	9/1000	0.081%	
255					הרבט אברהם ישעיהו	38795886	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
256					אלוק מאיר	54844105	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
257					אלוק יהודית אסתר	68702679	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
258					ובר לאה	49174030	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
259					ובר מרדכי	42258228	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
260					סגס אושר	325942381	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
261					מוקיסים מאירה	54101183	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
262					מוקיסים ינון	51963114	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
263					נוראל דינה חיה	300311438	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
264					נוראל יוסף	36995967	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
265					דוד אפרת	38948113	5011 / 75							0.015%					85,455 ₪	2/1000	0.015%	
266					דוד יניב	25560269	5011 / 75							0.015%					85,455 ₪	2/1000	0.015%	
267					זומרפלד מרים	15189384	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
268					וינר לאו	12973558	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
269					בן חן מלכה	51637155	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
270					ישעיהו לאה	29543287	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
271					אלוק יהודית אסתר	68702679	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
272					אלוק מאיר	54844105	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
273					אנילי דגנית	591115	5011 / 400							0.081%					455,759 ₪	9/1000	0.081%	
274					ברגרין יצחק	51322287	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
275					גוסטפסון אלישבע	7425689	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
276					חיים דוד	35851849	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
277					מגל אלון	302599279	5011 / 34							0.007%					38,740 ₪	1/1000	0.007%	
278					נקר ספי	32044463	5011 / 100							0.020%					113,940 ₪	2/1000	0.020%	
279					רודריג דניאל	32578692	5011 / 33							0.007%					37,600 ₪	1/1000	0.007%	
280					רודריג סימה	7095284	5011 / 33							0.007%					37,600 ₪	1/1000	0.007%	
281					שמיריוב ולריה	313987380	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
282					שמיריוב קונסטנטין	316987296	5011 / 50							0.010%					56,970 ₪	1/1000	0.010%	
283					זמרת הארץ השבחה ושיווק נדל"ן בע"מ	515346344	5011 / 611							0.124%					696,172 ₪	14/1000	0.124%	
284																						אין תשלומי איוון
285	10215	576	6,280	6,280	נגיד תרצה	5405752	5011 / 1			חקלאי	5,681	1	6280	6.364%	108	2,120	מגורים ד	1	23,283,200 ₪	100/100	6.364%	
286										מגבלות בניה	599	1			612	1,863	תעסוקה	1	12,685,167 ₪	100/100		
287	10215	583	3,145	3,145	נגיד עוזיאל	9895822	5011 / 1			חקלאי	3,145	1	3145	3.187%	210	1,423	מגורים ד	1	19,117,500 ₪	100/100	3.187%	אין תשלומי איוון
	סה"כ פרטיים				55,917														539,210,561 ₪		56.65%	
	סה"כ				98,698																	
											98,698		98,679	1.0000								

יירשמו על שם המועצה המקומית בנימינה.

בעלי הזכויות בחלקה 26 בגוש 10202 (מס"ד 98-9 בטבלה):	
במצב נכנס - ביעוד חקלאי ומגבלות בניה.	
במצב יוצא - מוקצים תאי שטח מס' 106 בשלמות ו- 207 בחלק.	
בעלי הזכויות בחלקה 27 בגוש 10202 (מס"ד 168-99 בטבלה):	☒
במצב נכנס - ביעוד חקלאי ומגבלות בניה.	
במצב יוצא - מוקצים תאי שטח מס' 105 בשלמות ו- 207 בחלק.	
בעלי הזכויות בחלקה 29 בגוש 10202 (מס"ד 239-171 בטבלה):	☒
במצב נכנס - ביעוד חקלאי, מגבלות בניה ודרך.	
במצב יוצא - מוקצים תאי שטח מס' 109, 209, 608, 610 בשלמות.	
בעלי הזכויות בחלקה 164 בגוש 10215 (מס"ד 283-242 בטבלה):	☒
במצב נכנס - ביעוד מגבלות בניה.	
במצב יוצא - מוקצה חלק מתא שטח 207.	

דליה אביב (אביזמיל)



טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

נספח שיעבודים:

גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח נכלל באיחוד וחלוקה	שם הבעלים הרשום	הערות רשומות
10198	4	194,502	13,312	קרן קיימת לישראל	
10215	78	10,006	1,491	קרן קיימת לישראל	חכירה ראשית לטובת הכהן שולמיתף עד ליום 31.8.2054
					הערה על הפקעה סע' 5 ו-7, י.פ. 1820 מיום 5.5.1972
10215	160	13,288	11,779	קרן קיימת לישראל	
10215	580	16,536	16,218	קרן קיימת לישראל	
10202	26	10,154	9,229	בעלי הזכויות	הערת אזהרה לפי סע' 126 על הימנעות מעשיית עסקה, לטובת מ.פירון ושות' עורכי דין, על כל הבעלים.
10202	27	10,203	8,878	בעלי הזכויות	הערת אזהרה לפי סע' 126 על הימנעות מעשיית עסקה, לטובת מ.פירון ושות' עורכי דין, על כל הבעלים.
				איסקוב יעל	משכנתה מדרגה ראשונה לטובת: דעדוש מאיר (ת.ז. 49333081) ודעדוש בקי רבקה (ת.ז. 13461157)
				איסקוב אבשלום	בסך 230,000 ₪
				סטאר לייט (השרון) - משחקים פיננסיים עתידיים (1996) בע"מ	תיקון הערת אזהרה סע' 126, לטובת: בית תשבי בע"מ (זיהוי 513987149), חיים בראל (ת.ז. 25376450), ירון תשבי (ת.ז. 27837673)
					הערת אזהרה לפי סע' 126 לטובת: יצחק נרקיס (ת.ז. 54676721). החלק במקרקעין 4940/10203, מהות ההתחייבות : הסכם מיום 2.6.14.
					הערת אזהרה לפי סע' 126 לטובת: יצחק נרקיס (ת.ז. 54676721). החלק במקרקעין : 2640/10203, התחייבות 30.10.14.
					הערת אזהרה לפי סע' 126 לטובת נרקיס יצחק ת.ז. 54676721, התחייבות מיום 20.1.2021.
				שי ענת	
				שי יאיר	
10202	28	10,184	8,554		
10202	29	20,458	16,187	בעלי הזכויות	הערת אזהרה לפי סע' 126 על הימנעות מעשיית עסקה, לטובת מ.פירון ושות' עורכי דין, על כל הבעלים.
				ראובן יואב	הערת אזהרה לפי סע' 126 לטובת - קרקעות ישראל שיווק נדל"ן בע"מ, על הימנעות מעשיית עסקה.
				עבו יעקב	צו עיקול לטובת לשכת מסלול מזונות ירושלים.
10215	162	5,011	2,543		
10215	164	5,011	1,045		
10215	576	6,280	6,280	נגיד תרצה	הערת אזהרה לפי סע' 126 לטובת א.פ.א.י. אגודה שיתופית לפירות א"י בע"מ.
					הערה לפי סעיף 11 (א), (1)(2) לפקודת המיסים, לטובת מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה, ע"ס 91,551.50 ₪.
10215	583	3,145	3,145		





טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490



מוכתר של הכפר בנימינה	1,752	4,390	1	10202	הערה לפי פקודת הדרכים, קובץ תקנות 1516 מיום 28.11.63
מדינת ישראל	1,171	1,171	30	10202	
המועצה המקומית בנימינה	670	1,538	80	10215	
המועצה המקומית בנימינה	32	32	81	10215	
מועצה מקומית בנימינה	1,449	3,329	166	10215	
מדינת ישראל	4,684	29,708	550	10215	הערה בדבר אתר עתיקות.
					הערה על הפקדת תכנית סע' 123 לחוק התכנון והבניה, לטובת הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, י.פ. 5899 מיום 12.1.2009.
					הערה 125 לחוק התכנון והבניה לטובת הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה.
					הערה לפי פקודת הדרכים, ק.ת. 1516 מיום 28.11.1963.
					הערה על הפקעה סע' 5 ו-7, לטובת הועדה המחוזית לתכנון ובניה - שומרון, י.פ. 7311 מיום 28.7.16.
המועצה המקומית בנימינה	56	56	577	10215	
קרן קיימת לישראל	303	303	578	10215	שכירות ראשית לטובת מועצה מקומית בנימינה, שטר מיום 17.5.57.
המועצה המקומית בנימינה	53	53	579	10215	
מועצה מקומית בנימינה	265	265	581	10215	
מועצה מקומית בנימינה	543	610	582	10215	
המועצה המקומית בנימינה	1,758	1,758	584	10215	
המועצה המקומית בנימינה	103	103	585	10215	