חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014

תכנית מועדפת לדיור

# מס' תמל/ 1109

## בנימינה צפון מערב

| תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 2 |
|---|---|
| מחוז | חיפה |
| מרחב תכנון מקומי | חוף הכרמל, יישובי הברון |
| רשות מקומית | בנימינה-גבעת עדה |
| ישוב | |
| תכנית בסמכות | ארצית |
| איחוד וחלוקה | איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 15 |
| מועד הפקה | 09/08/2023 03:03 |
| שטח התכנית | 337.515 דונם קנה מידה 1:1250 |

## אישורים בתכנית מס' תמל/ 1109

## שמות*

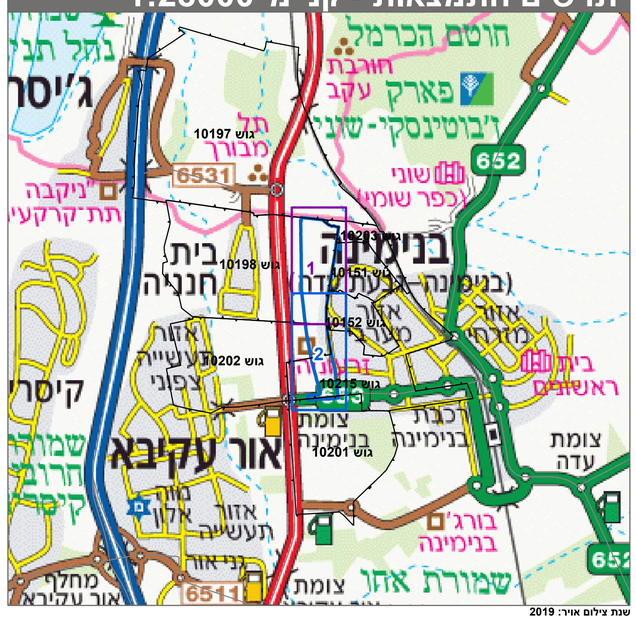
| | |
|---|---|
| מגיש התכנית | רשות מקרקעי ישראל<br>תאגיד: רשות מקרקעי ישראל |
| עורך ראשי | דורון צפריר<br>תאגיד: פרחי-צפריר אדר' |
| יזם | רשות מקרקעי ישראל<br>תאגיד: רשות מקרקעי ישראל |

## מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה
רוחבת דרך
מספר הדרך 1
קו בנין 2
רוחב הדרך 3
4

- מגורים ד
- תעסוקה
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטחים פתוחים
- שטח ציבורי פתוח
- ספורט ונופש
- דרך מוצעת
- שביל
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- גשר/מעבר עילי
- הנחיות מיוחדות ג
- הנחיות מיוחדות
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו בנין
- גבול שטח שיפוט
- חזית מסחרית
- מידות

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:28000




שנת צילום אויר: 2019

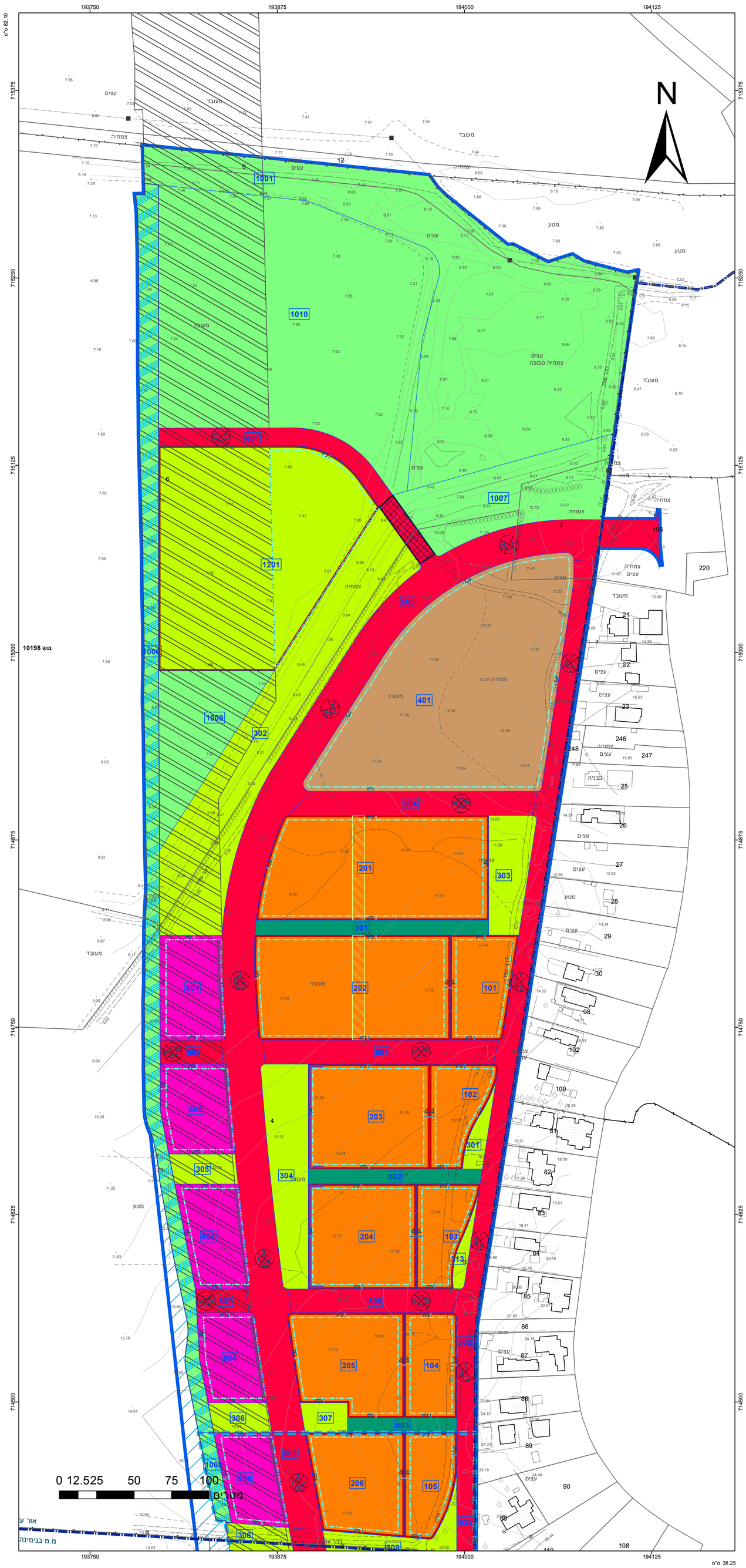
## תרשים סביבה - קנ"מ 1:7000

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמות | מספרי חלקות בחלקיותן |
|---|---|---|---|
| 10151 | חלק | | 196 |
| 10152 | חלק | | 110 |
| 10198 | חלק | 7 | 9, 4-6 |
| 10201 | חלק | | 134, 132, 124, 110 |
| 10202 | חלק | 30, 26-27 | 28-29, 20-22, 1 |
| 10215 | חלק | 576-585, 81, 160 | 550, 166, 164, 162, 80, 76-78, 74 |

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 04.04.2023 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

| רונן אורי | 1493 | | |
|---|---|---|---|
| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |

מספר תכנית: תמל/ 1109, מספר גרסת תשריט: 15