חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014

תכנית מועדפת לדיור

מס' תמל/ 1109

בנימינה צפון מערב

תשריט מצב מוצע	גיליון 2 מתוך 2
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חוף הכרמל, יישובי הברון
רשות מקומית	בנימינה-גבעת עדה
ישוב	
תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	15
מועד הפקה	09/08/2023 03:06
שטח התכנית	337.515 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים בתכנית מס' תמל/ 1109

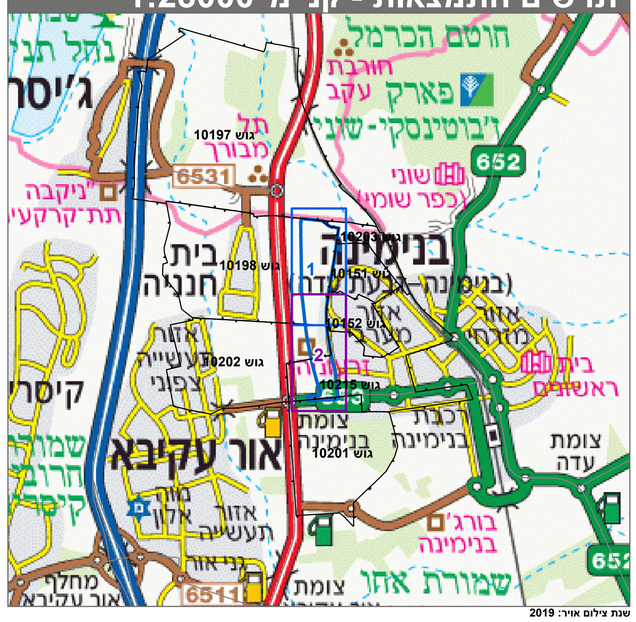
שמות*

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל תאג"ד: רשות מקרקעי ישראל
עורך ראשי	דורון צפריר תאג"ד: פרחי-צפריר אדר'
יזם	רשות מקרקעי ישראל תאג"ד: רשות מקרקעי ישראל

מקרא

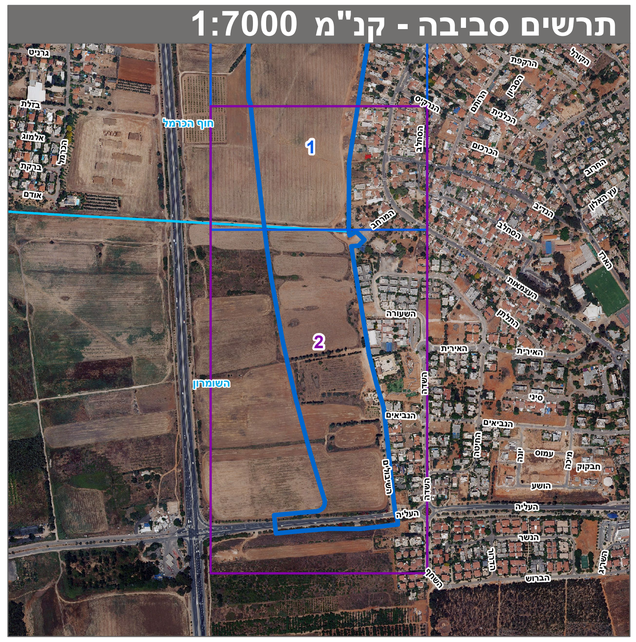
- גבול תכנית
- תא שטח ומספרו 140
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה 5
- רוחבת דרך
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מגורים ד
- דיור מיוחד
- תעסוקה
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטחים פתוחים
- שטח ציבורי פתוח
- ככר עירונית
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שביל
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- גשר/מעבר עילי
- הנחיות מיוחדות ג
- הנחיות מיוחדות ב
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה לשימור
- קו בנין
- גבול שטח שיפוט
- חזית מסחרית
- קו עזר1
- מידות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:28000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7000



טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
10151	חלק		196
10152	חלק		110
10198	חלק	7	9 ,4-6
10201	חלק		110, 124, 132, 134
10202	חלק	30 ,26-27	1, 20-22, 28-29
10215	חלק	81, 160, 576-585	74, 76-78, 80, 162, 164, 166, 550

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 04.04.2023 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

רונן אורי	1493		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך