חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014

תכנית מועדפת לדיור

מס' תמל/ 1109

בנימינה צפון מערב

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 2
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חוף הכרמל, יישובי הברון
רשות מקומית	בנימינה-גבעת עדה
ישוב	
תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	22
מועד הפקה	10/04/2024 12:23
שטח התכנית	365.106 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים בתכנית מס' תמל/ 1109

שמות*

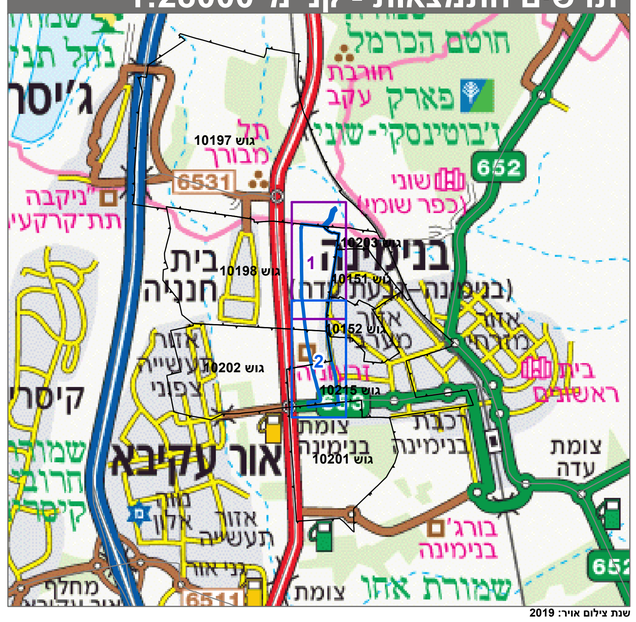
מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל תאג'יד: רשות מקרקעי ישראל
עורך ראשי	דורון צפריר תאג'יד: פרחי-צפריר אדר'
יזם	רשות מקרקעי ישראל תאג'יד: רשות מקרקעי ישראל

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה 5
רוחשת דרך
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

- מגורים ד
- תעסוקה
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטחים פתוחים
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מוצעת
- שביל
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- הנחיות מיוחדות ג
- הנחיות מיוחדות
- זכות מעבר למעבר רגלי
- גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- קו בנין
- גבול שטח שיפוט
- חזית מסחרית
- מידות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:28000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7000

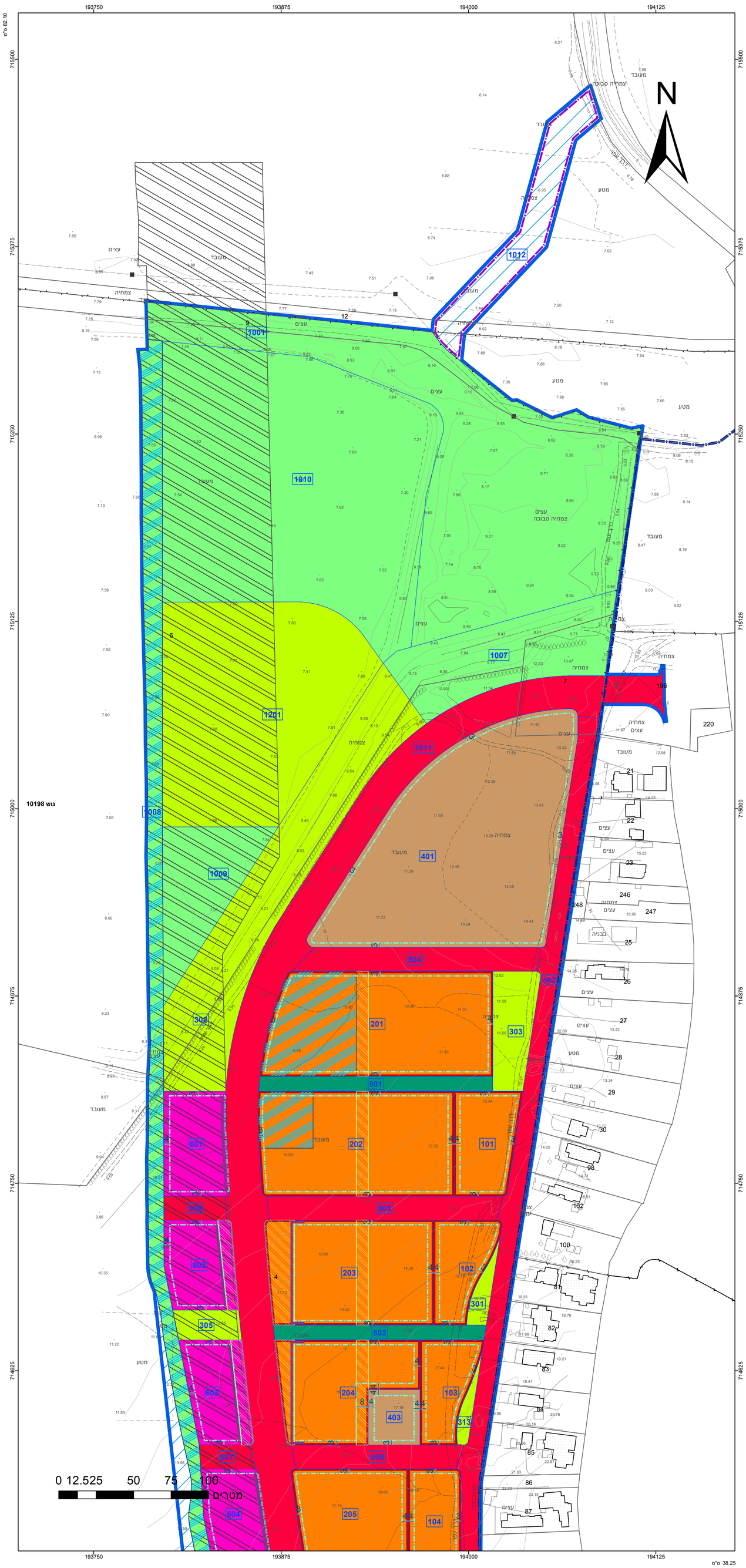
טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
10151	חלק		196
10152	חלק		110
10197	חלק		12 ,6
10198	חלק	7	9 ,4-6
10201	חלק		134 ,132 ,124 ,110
10202	חלק	30 ,26-27	28-29 ,20-22 ,1
10203	חלק		15
10215	חלק	576-585 ,160 ,81	550 ,166 ,164 ,162 ,80 ,76-78 ,74

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 04.04.2023 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
רונן אורי	1493		



מספר תכנית: תמל/ 1109, מספר גירסת תשריט: 22