חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014

תכנית מועדפת לדיור

מס' תמל/ 1109

בנימינה צפון מערב

תשריט מצב מוצע	גיליון 2 מתוך 2
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חוף הכרמל, יישובי הברון
רשות מקומית	בנימינה-גבעת עדה
ישוב	
תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	22
מועד הפקה	10/04/2024 12:21
שטח התכנית	365.106 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים בתכנית מס' תמל/ 1109

שמות*

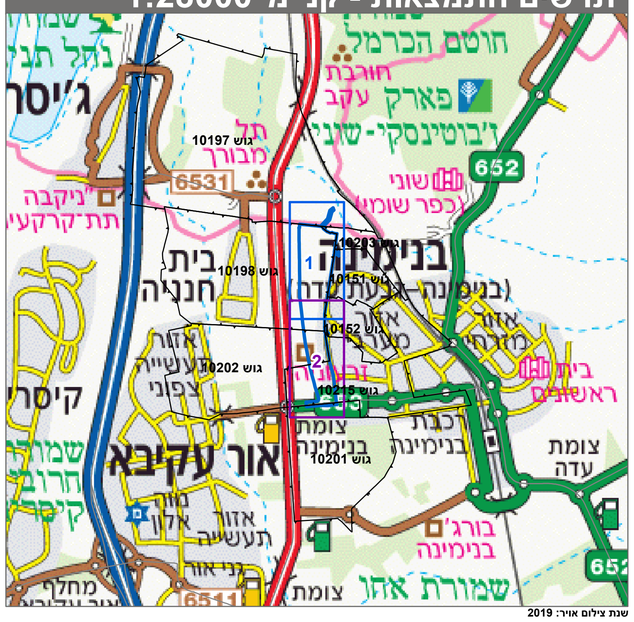
מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל תאג'יד: רשות מקרקעי ישראל
עורך ראשי	דורון צפריר תאג'יד: פרחי-צפריר אדר'
יזם	רשות מקרקעי ישראל תאג'יד: רשות מקרקעי ישראל

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה
רוחבת דרך
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

- מגורים ד
- דיור מיוחד
- תעסוקה
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטחים פתוחים
- שטח ציבורי פתוח
- ככר עירונית
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שביל
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- גשר/מעבר עילי
- הנחיות מיוחדות ג
- הנחיות מיוחדות ב
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- זכות מעבר למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול מתחם
- קו בנין
- גבול שטח שיפוט
- חזית מסחרית
- קו עזר1
- מידות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:28000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7000

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
10151	חלק		196
10152	חלק		110
10197	חלק		6, 12
10198	חלק	7	4-6, 9
10201	חלק		110, 124, 132, 134
10202	חלק	26-27, 30	1, 20-22, 29-28
10203	חלק		15
10215	חלק	81, 160, 576-585	74, 76-78, 80, 162, 164, 166, 550

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 04.04.2023 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

רונן אורי	1493		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: תמל/ 1109, מספר גירסת תשריט: 22