

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

09-8655643 - טלפון
09-8850647 - פקס

[illegible]



טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

24/1000	286.88	מגורים ג	1,055	109	0.377%	14298	0.925	1	11,720	חקלאי			500	/	20458	31845910	חי עילאי יבלונוביץ	16,135	20,458	29	10202	91
3/1000	34.43	מגורים ד	3,073	209	0.045%		0.925	0.85	4,394	מגבלות בניה			60	/	20458	203861281	הלוי הראל דויד					92
95/1000	1113.11	מגורים ד	2,444	608	1.464%		0.925	0.1	21	דרך			970	/	10229	513987149	בית תשבי בע"מ					93
12/1000	143.44	תעסוקה	1,868	610	0.189%								250	/	20458	28053759	ברוכים ליאורה					94
12/1000	143.44				0.189%								250	/	20458	57987539	ברוכים ישראל					95
21/1000	240.98				0.317%								420	/	20458	513900514	ד"ר בלפר נדב בע"מ					96
9/1000	100.41				0.132%								175	/	20458	15864960	עמר גבריאלה					97
9/1000	100.41				0.132%								175	/	20458	68611920	עמר יעקב שלמה					98
10/1000	120.49				0.158%								210	/	20458	55678247	פרידמן אפרים					99
10/1000	120.49				0.158%								210	/	20458	54112230	פרידמן אילנה					100
17/1000	200.82				0.264%								350	/	20458	13579511	צרבוקף חורחה פבלו					101
17/1000	200.82				0.264%								350	/	20458	17080797	צרבוקף אלנה איידה					102
30/1000	352.87				0.464%								615	/	20458	40001778	מנחם דוד יוסף					103
30/1000	352.87				0.464%								615	/	20458	39251046	מנחם אסתר חיה					104
10/1000	120.49				0.158%								210	/	20458	309285963	שוורצבורד אנה					105
10/1000	120.49				0.158%								210	/	20458	308919901	שוורצבורד יורי					106
24/1000	286.88				0.377%								500	/	20458	24390858	עוזיאל שימי					107
17/1000	200.82				0.264%								350	/	20458	8303067	שגיא חיה					108
17/1000	200.82				0.264%								350	/	20458	9094285	שגיא מרדכי					109
17/1000	200.82				0.264%								350	/	20458	1429497	לנדא חיים אברהם אליהו					110
34/1000	401.64				0.528%								700	/	20458	309418440	טרנסקי אירינה					111
12/1000	143.44				0.189%								250	/	20458	57431561	חולי נסים					112
12/1000	143.44				0.189%								250	/	20458	39295738	עמוסי אילן					113
17/1000	200.82				0.264%								350	/	20458	23021934	עבו יעקב					114
34/1000	401.64				0.528%								700	/	20458	71033641	אליה נורית					115
17/1000	200.82				0.264%								350	/	20458	25114547	דושנסקי משה טוביה					116
17/1000	200.82				0.264%								350	/	20458	31848757	דושנסקי אסתר דינה					117
34/1000	401.64				0.528%								700	/	20458	320508864	בונדרבסקי גל					118
17/1000	200.82				0.264%								350	/	20458	66264433	ריימן ישראל איסר					119
17/1000	200.82				0.264%								350	/	20458	26493817	ריימן אורית					120
12/1000	143.44				0.189%								250	/	20458	68052299	טולדנו יוסף					121
24/1000	286.88				0.377%								500	/	20458	28110971	ראובן יואב					122
12/1000	143.44				0.189%								250	/	20458	310832951	שניידר מקסים					123
12/1000	143.44				0.189%								250	/	20458	303773410	דרור דינה טובה					124
34/1000	401.64				0.528%								700	/	20458	16373649	יוסף אשר					125
34/1000	401.64				0.528%								700	/	20458	33719816	פרידמן ישעיה					126
17/1000	200.82				0.264%								350	/	20458	60242153	סויסה יוסף					127
17/1000	200.82				0.264%								350	/	20458	52309283	סויסה שמחה					128
9/1000	109.02				0.143%								190	/	20458	203861281	הלוי הראל דויד					129
6/1000	71.72				0.094%								125	/	20458	303084412	בנדט איתי מירצ'ה					130



[illegible]

טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	54844105	אלוק מאיר						176	
אין	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	68702679	אלוק יהודית אסתר						177	
תשלומי איזון	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	49174030	ובר לאה						178	
	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	42258228	ובר מרדכי						179	
	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	325942381	סגס אושר						180	
	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	54101183	מוקטים מאירה						181	
	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	51963114	מוקטים יטון						182	
	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	300311438	נוראל דינה חיה						183	
	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	36995967	נוראל יוסף						184	
	0.013%	1/1000	9.3										0.013%									75	/	5011	38948113	דוד אפרת						185	
	0.013%	1/1000	9.3										0.013%									75	/	5011	25560269	דוד יניב						186	
	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	15189384	זומרפלד מרים						187	
	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	12973558	יונר לאו						188	
	0.017%	2/1000	12.4										0.017%									100	/	5011	51637155	בן חן מלכה						189	
	0.017%	2/1000	12.4										0.017%									100	/	5011	29543287	ישעיהו לאה						190	
	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	68702679	אלוק יהודית אסתר						191	
אין	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	54844105	אלוק מאיר						192	
תשלומי איזון	0.068%	8/1000	49.8										0.068%									400	/	5011	591115	אנילי דגנית						193	
	0.017%	2/1000	12.4										0.017%									100	/	5011	51322287	ברגרין יצחק						194	
	0.017%	2/1000	12.4										0.017%									100	/	5011	7425689	גוסטפסון אלישבע						195	
	0.017%	2/1000	12.4										0.017%									100	/	5011	35851849	חיים דוד						196	
	0.006%	1/1000	4.2										0.006%									34	/	5011	302599279	מגל אלון						197	
	0.017%	2/1000	12.4										0.017%									100	/	5011	32044463	נקר ספי						198	
	0.006%	1/1000	4.1										0.006%									33	/	5011	32578692	הודריג דניאל						199	
	0.006%	1/1000	4.1										0.006%									33	/	5011	7095284	הודריג סימה						200	
	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	313987380	שמירוב ולריה						201	
	0.009%	1/1000	6.2										0.009%									50	/	5011	316987296	שמירוב קונסטנטין						202	
	0.104%	12/1000	76.0										0.104%									611	/	5011	515346344	זמרת הארץ השבחה ושיווק נדל"ן בע"מ						203	
																																204	
	6.685%							100/100	3092.30	מגורים ג	2,120	108	6.685%	6190	1	1	5,681	חקלאי			1	/	1	5405752	נגיד תרצה	6,280	6,280	576	10215			205	
								100/100	1921.74	תעסוקה	1,863	612			1	0.85	599	מגבלות בניה															206
	3.396%							100/100	2478.94	מגורים ד	1,423	210	3.396%	3145	1	1	3,145	חקלאי			1	/	1	9895822	נגיד עוזיאל	3,145	3,145	583	10215			207	
																																208	
	55.42%		12296.3				6,466		29,758.61		41,115	55.42%														55,917	סה"כ פרטיים						
									62,482.5				1.0000	92,597			98,698				/					98,698	סה"כ						





										62,482.5		1.0000	92,597			98,698											98,698	סה"כ					
										שטח ציבורי פתוח	786	308					דרך מאושרת				1	/	1			מוכתר של הכפר בנימינה	1,745	4,390	1	10202	209		
										שטח ציבורי פתוח	1616	309					דרך מאושרת				1	/	1			מדינת ישראל	1,167	1,171	30	10202	210		
										שטח ציבורי פתוח	1224	310					דרך מאושרת				1	/	1			המועצה המקומית בנימינה	4	1,538	80	10215	211		
										שטח ציבורי פתוח	5649	311					דרך מאושרת				1	/	1			המועצה המקומית בנימינה	32	32	81	10215	212		
										שטח ציבורי פתוח	532	312					דרך מאושרת ושצ"פ				1	/	1			מועצה מקומית בנימינה	1,519	3,329	166	10215	213		
										שטח ציבורי פתוח	294	314					דרך מאושרת				1	/	1			מדינת ישראל	3,310	29,708	550	10215	214		
										שטח ציבורי פתוח	316	315					חקלאי				1	/	1			המועצה המקומית בנימינה	56	56	577	10215	215		
										מבנים ומוסדות ציבור	8638	402					חקלאי			מועצה מקומית בנימינה	1	/	1			קרן קיימת לישראל	303	303	578	10215	216		
										דרך מוצעת	2926	500					חקלאי				1	/	1			המועצה המקומית בנימינה	53	53	579	10215	217		
										דרך מוצעת	1439	501					חקלאי				1	/	1			מועצה מקומית בנימינה	265	265	581	10215	218		
										דרך מוצעת	3271	509					שמורת טבע				1	/	1			המועצה המקומית בנימינה	1,758	1,758	584	10215	219		
										דרך מוצעת	5660	510					שמורת טבע				1	/	1			המועצה המקומית בנימינה	103	103	585	10215	220		
										דרך מוצעת	1195	511					שצ"פ, דרך משולבת ודרך מאושרת									מועצה מקומית בנימינה	681	3,063	110	10152	221		
										דרך מוצעת	511	512																				222	
										דרך מוצעת	309	513																				223	
										דרך מוצעת	2922	514																				224	
										דרך מוצעת	325	515																				225	
										דרך מוצעת	470	516																				226	
										דרך מוצעת	363	517																				227	
										דרך מוצעת	339	518																				228	
										דרך מוצעת	4701	519																				229	
										דרך מוצעת	433	520																				230	
										דרך מוצעת	392	521																				231	
										שביל	821	804																				232	
										שביל	222	805																				233	
										שביל	350	806																				234	
										שביל	343	807																				235	
										שביל	328	808																				236	
										שביל	225	809																				237	
										דרך מאושרת	7231	903																				238	
										דרך מאושרת	344	904																				239	
										שטח פתוח	3613	1002																				240	
										שטח פתוח	2094	1003																				241	
										כיכר עירונית	1625	1301																				242	
										שטח פתוח	606	1008																				243	
										62113																		סה"כ ציבורי				10,996	
										109,694																			סה"כ שטח באיחוד וחלוקה				109,694

תאריך:	כל'אב תשפ"ג, 7.8.2023
שם השמאי:	דליה אביב (אביזמיל)
מס' רשיון:	423
חתימה וחותמת:	

נספח שיעבודים:

גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח נכלל באיחוד וחלוקה	שם הבעלים הרשום	הערות רשומות
10198	4	194,502	13,312	קרן קיימת לישראל	
10215	78	10,006	1,491	קרן קיימת לישראל	חכירה ראשית לטובת הכהן שולמית'ף עד ליום 31.8.2054
					הערה על הפקעה סעי' 5 ו- 7, י.פ. 1820 מיום 5.5.1972
10215	160	13,288	11,779	קרן קיימת לישראל	
10215	580	16,536	16,218	קרן קיימת לישראל	
10202	26	10,154	9,229	בעלי הזכויות	הערת אזהרה לפי סעי' 126 על הימנעות מעשיית עסקה, לטובת מ.פירון ושות' עורכי דין, על כל הבעלים.
10202	27	10,203	8,878	בעלי הזכויות	הערת אזהרה לפי סעי' 126 על הימנעות מעשיית עסקה, לטובת מ.פירון ושות' עורכי דין, על כל הבעלים.
				איסקוב יעל	משכנתה מדרגה ראשונה לטובת :דעדוש מאיר (ת.ז. 49333081) ודעדוש בקי רבקה (ת.ז. 13461157)
				איסקוב אבשלום	בסך 230,000 ₪
				סטאר לייט (השרון) - משחקים פייננסיים עתידיים (1996) בע"מ	תיקון הערת אזהרה סעי' 126, לטובת: בית תשבי בע"מ (זיהוי 513987149), חיים בראל (ת.ז. 25376450), ירון תשבי (ת.ז. 27837673)
					הערת אזהרה לפי סעי' 126 לטובת: יצחק נרקיס (ת.ז. 54676721). החלק במקרקעין 4940/10203, מהות ההתחייבות : הסכם מיום 2.6.14.
					הערת אזהרה לפי סעי' 126 לטובת: יצחק נרקיס (ת.ז. 54676721). החלק במקרקעין : 2640/10203, התחייבות 30.10.14.
					הערת אזהרה לפי סעי' 126 לטובת נרקיס יצחק ת.ז. 54676721, התחייבות מיום 20.1.2021.
				שי ענת	
				שי יאיר	
10202	28	10,184	8,554		
10202	29	20,458	16,187	בעלי הזכויות	הערת אזהרה לפי סעי' 126 על הימנעות מעשיית עסקה, לטובת מ.פירון ושות' עורכי דין, על כל הבעלים.
				ראובן יזאב	הערת אזהרה לפי סעי' 126 לטובת - קרקעות ישראל שיווק נדל"ן בע"מ, על הימנעות מעשיית עסקה.
				עבו יעקב	צו עיקול לטובת לשכת מסלול מזונות ירושלים.
10215	162	5,011	2,543		
10215	164	5,011	1,045		
10215	576	6,280	6,280	נגיד תרצה	הערת אזהרה לפי סעי' 126 לטובת א.פ.א.י. אגודה שיתופית לפירות א"י בע"מ.
					הערה לפי סעיף 11 (א), (2)(1) לפקודת המיסים, לטובת מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה, ע"ס 91,551.50 ₪.
10215	583	3,145	3,145		
10202	1	4,390	1,752	מוכתר של הכפר בנימינה	הערה לפי פקודת הדרכים, קובץ תקנות 1516 מיום 28.11.63
10202	30	1,171	1,171	מדינת ישראל	
10215	80	1,538	670	המועצה המקומית בנימינה	
10215	81	32	32	המועצה המקומית בנימינה	
10215	166	3,329	1,449	מועצה מקומית בנימינה	
10215	550	29,708	4,684	מדינת ישראל	הערה בדבר אחר עתיקות.
					הערה על הפקדת תכנית סעי' 123 לחוק התכנון והבניה, לטובת הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, י.פ. 5899 מיום 12.1.2009.
					הערה 125 לחוק התכנון והבניה לטובת הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה.
					הערה לפי פקודת הדרכים, ק.ת. 1516 מיום 28.11.1963.
					הערה על הפקעה סעי' 5 ו- 7, לטובת הועדה המחוזית לתכנון ובניה - שומרון, י.פ. 7311 מיום 28.7.16.
10215	577	56	56	המועצה המקומית בנימינה	
10215	578	303	303	קרן קיימת לישראל	שכירות ראשית לטובת מועצה מקומית בנימינה, שטר מיום 17.5.57.
10215	579	53	53	המועצה המקומית בנימינה	
10215	581	265	265	מועצה מקומית בנימינה	
10215	582	610	543	מועצה מקומית בנימינה	
10215	584	1,758	1,758	המועצה המקומית בנימינה	
10215	585	103	103	המועצה המקומית בנימינה	